

Občina Doprna, Doprna 19, 3204 Doprna, v skladu z 51. členom in 2. odst. 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), sklepa občinskega sveta Občine Doprna št.: 9000-0008/2017-7 (9) z dne 12.12.2017, (Načrt ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Doprna za leto 2018), objavlja

### Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine

1. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb:  
Občina Doprna, Doprna 19, 3204 Doprna.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je lastniški del Občine Doprna, ki se nahaja v Vili Zora, na naslovu **Doprna 58** in v gospodarskem poslopu pri Vili Zora (**Doprna 58 a**) ter sorazmerni del funkcionalnega zemljišča, ki sodi k obema objektoma, in sicer sorazmerni delež parc.št. 1787/1, k.o. 1056 Doprna (ID 2783386), ID znak parcela 1056 1787/1.

Objekt Vile Zora, Doprna 58, se nahaja nad Zdraviliškim kompleksom na Doprni. Etažna lastnina na objektu Doprna 58 in 58 a je vzpostavljena ter vpisana v Zemljiško knjigo. V objektu se nahajajo tri stanovanja, od tega dva v lastništvu Občine Doprna, eno stanovanje pa je v lastništvu zasebnega lastnika. Objekt Vile Zora, ki je v pretežnem delu lesen in zaščiten kot kulturni spomenik.

Predmet prodaje v objektu Vile Zore, s hišno številko Doprna 58 (Vila Zora) – **ID stavbe 49**, so naslednji etažni deli v lastništvu Občine Doprna:

- 1056-49-1, stanovanje št. 1.E, (ID 5759710), v velikosti 81,00 m<sup>2</sup>;
- 1056-49-3, stanovanje št. 3.E, (ID 5759712), v velikosti 110,64 m<sup>2</sup>;
- 1056-49-4, nestanovanjska raba, št. 4, (ID 5759713), v velikosti 113,33 m<sup>2</sup>,

predmet prodaje je tudi gospodarski objekt pri Vili Zora z naslovom Doprna 58 a in drvarnice pri Vila Zora – **ID stavbe 51**, in sicer naslednji etažni deli v lastništvu Občine Doprna:

- 1056-51-1, nestanovanjska raba, (ID 5759735), v velikosti 18,80 m<sup>2</sup>;
- 1056-51-2, nestanovanjska raba, (ID 5759736), v velikosti 7,80 m<sup>2</sup>;
- 1056-51-3, nestanovanjska raba, (ID 5759737), v velikosti 63,11 m<sup>2</sup>;
- 1056-51-4, nestanovanjska raba, (ID 5759740), v velikosti 7,81 m<sup>2</sup>;
- 1056-51-6, nestanovanjska raba, (ID 5759752), v velikosti 82,53 m<sup>2</sup>,

ter pripadajoči sorazmerni delež funkcionalnega zemljišča, ki sodi k obema objektoma, in sicer sorazmerni delež parc.št. 1787/1 k.o. 1056-Doprna (ID 2783386), v pripadajoči izmeri 1076,00 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina imenovana Vila Zora (Doprna 58) je locirana na hribčku severno od Zdravilišča Doprna in je od centra Doprne oddaljena približno 1 km. Lokacija je zelo markantna z dobrom razgledom, sončna in mirna. V okolini je gozd in kmetijska zemljišča. Dostop do vile je z asfaltirane javne ceste Doprna- Klanc (z odcepom tik za Termami Doprna), nato pa po utrjenem makadamskem priključku. Objekt je opremljen z elektriko, vodovodom in telefonom.

**Večstanovanjska stavba (Doprna 58):** Objekt Vile Zora je bil zidan kot vila višjega standarda, v osnovi za počitniške namene. Arhitektonska zasnova je kvalitetna, objekt je obdelan z zanimivimi detajli v lesu, lesenimi balkoni. Zgrajen je bil okrog leta 1890, obnovljen pa leta 1980, ko so bila delno zamenjana okna, popravljena streha, napeljane instalacije, urejene kopalnice in delno talne obloge. Zgradba je bila po letu 1950, preurejena v večstanovanjski objekt. Temelji objekta so kamniti, prav tako klet. Strop nad kletjo je kamniti obok. Pritličje in nadstropje je zidano z opeko in ometano. Fasade so obložene z dekorativnimi lesenimi elementi. Strop je lesen tramovni. Ostrešje je leseno, streha je pokrita z bobrovcem, žlebovi so pocinkani. V pritličju in nadstropju so stanovanja, podstrešje ni obdelano, tla so lesena, instalacij na podstrešju ni. Okna so dvojna, dvokrilna, delno tudi vezana in nekatera opremljena s polknami. Objekt Vile Zora je zaščiten kot kulturni spomenik.

Gospodarsko poslopje (Dobrna 58 a): Objekt pri Vili Zora je bil po oceni zgrajen okrog leta 1900, kasneje je bil še dozidan. Objekt se je delno uporabljal kot stanovanje v etažnem delu 1056-51-3, ostali posamezni deli pa kot shrambe k stanovanjem v stanovanjskem objektu. Objekt je grajen delno iz kamna, delno iz opeke, nekateri deli pa so leseni. Strop v obeh etažah so leseni tramovi. V objektu je vodovodna in elektro instalacija.

3. Vrsta pravnega posla: Prodaja nepremičnin na podlagi prodajne pogodbe.

4. Predkupna pravica:

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica, in sicer na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ) (Ur.l. RS, št. 87/02, 91/13), ker ima nepremičnina, ki je naprodaj dva etažna lastnika in nima več kot pet posameznih delov. Pri prodaji posameznega dela v etažni lastnini ima drugi etažni lastnik predkupno pravico.

Prodajalec Občina Dobrna bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v 15 dneh po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Predkupni upravičenec se mora v roku 30 dni po prejemu obvestila o nameravani prodaji izjaviti, ali uveljavlja svojo predkupno pravico ter hkrati s podajo izjave, da kupuje predmet prodaje, plačati tudi varščino v višini 10% izhodiščne cene, ki se zadrži, če kupnine ne plača v določenem roku.

5. Ponudbena cena:

Nepremičnine, ki so predmet prodaje se prodajajo kot celota, po izhodiščni ceni 42.000,00 EUR.

Prodajalec bo kot veljavne štel le ponudbe, kjer bo ponujena cena enaka ali višja navedeni izhodiščni ceni. Izhodiščna in ponudbena cena ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača prodajalec. V primeru, da enako ceno ponudita dva ali več ponudnikov, bo prodajalec pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da s prodajalcem ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na račun, št. 01355-0100003171, odprt pri UJP Žalec. Pogodbeni predkupni upravičenec mora hkrati z izjavo o uveljavljanju predkupne pravice plačati tudi varščino v višini 10% izhodiščne cene, ki se zadrži, če ne plača kupnine v roku. Plačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Prehod lastništva:

Lastništvo preide na kupca po sklenitvi in notarski overitvi pogodbe, plačilu kupnine in vknjižbi v Zemljisko knjigo. V primeru, da kupnina ni plačana v dogovorenem roku, se pogodba šteje za razdrto.

8. Informacije

Zaprosila za podrobnejše informacije v zvezi z ogledom in vprašanja v zvezi z razpisom se lahko naslovi na elektronski naslov: [obcina@dobrna.si](mailto:obcina@dobrna.si).

Predmet nakupa si je mogoče ogledati po predhodnem dogовору на elektronski naslov, [obcina@dobrna.si](mailto:obcina@dobrna.si). Kontaktna oseba prodajalca je: Mateja Smrečnik, tel. 03 / 780 10 50.

9. Kraj in čas zbiranja ponudb:

Ponudnik predloži prijavo tako, da v celoti izpolni in podpiše obrazec ponudbe, ki je dostopen na spletni strani <https://www.dobrna.si/> ter obrazcu ponudbe predloži zahtevana dokazila. V primeru eventualnih težav pri dostopu do spletnne strani se pošlje zahtevek za posredovanje obrazcev na elektronski naslov: [obcina@dobrna.si](mailto:obcina@dobrna.si).

**Ponudnik je dolžan vplačati varščino v višini 10% ponujene cene za predmetne nepremičnine na račun, št. 01355-0100003171, odprt pri UJP Žalec, s pripisom: »Javno zbiranje ponudb-Vila Zora«. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po sprejemu sklepa o izbiri.**

Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v 15 dneh od poziva ali ne plača kupnine v roku 30 dni po podpisu pogodbe, se vplačana varščina zadrži.

Izpolnjen in podpisani obrazec ponudbe ter ostala zahtevana dokazila in dokazilo o plačani varščini se pošlje v zaprti ovojnici na naslov prodajalca: **OBČINA DOBRNA, Doprna 19, 3204 Doprna**, s pripisom »Ne odpiraj, ponudba za nakup - Vila Zora«. Na hrbtni strani ovojnica mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

**Rok za oddajo ponudbe je 18. 9. 2018 do 12.00 ure.** Ponudbe, ki bodo prispele na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe), bo komisija, pooblaščena za izvedbo postopka, izločila in jih neodprte vrnila pošiljatelju. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno v vložišču Občine Doprna, Doprna 19, 3204 Doprna, vsak delovni dan od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah od 8.00 do 12.00 ure in od 13.00 do 16.30 ure, ob petkih pa od 9.00 do 13.30 ure.

**10. Kraj in čas odpiranja ponudb:**

**Javno odpiranje ponudb bo dne 18. 9. 2018, ob 13.00 uri**, na naslovu prodajalca: Občina Doprna, Doprna 19, 3204 Doprna, v sejni sobi. Predstavniki ponudnikov se izkažejo prodajalcu s pisnim pooblastilom ponudnika, razen če je ponudnik prisoten osebno kot fizična oseba oziroma kot zakoniti zastopnik pravne osebe. Nepooblaščeni ponudniki ne morejo opravljati dejanj za ponudnika.

**11. Drugi pogoji:**

- v postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin;
- ponudniki morajo s ponudbo predložiti dokazilo o plačanih davkih v izvirniku ali overjeni fotokopiji, ki na dan zbiranja ponudb ne sme biti starejše od 30 dni (tuji ponudniki morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njihovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske ponudnike, kolikor takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero podkazenko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da imajo plačane davke in prispevke);
- stroške v zvezi s prenosom lastništva (notarska overitev), kakor tudi davek na promet nepremičnin, ki ga plača prodajalka, stroški vpisa v Zemljiško knjigo bremenijo kupca;
- nepremičnine so na prodaj po načelu videno - kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane;
- ponudbe morajo biti veljavne 4 mesece šteto od zadnjega dneva roka za oddajo ponudb dalje.

**12. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ali katerimkoli drugim ponudnikom, je izključena. Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom povrne stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in brezobrestno povrne vplačana varščina.**

**Ponudnik nima do prodajalca nobenih pravic in obveznosti zaradi nezmožnosti sklenitve pogodbe, če je bila pri tem upoštevana zakonska predkupna pravica v skladu z SPZ.**

Doprna, 28. 8. 2018

Številka: 478-0003/2011-33 (1)



  
Občina Doprna  
Martin Brecl, župan

Priloga: Orto-foto posnetek za objekt Doprna 58 in Doprna 58/a, parc. št. 1787/1, k.o. 1056 Doprna



Priloga: Zemljiškoknjižni izpiski za etažne dele, ki so predmet javnega zbiranja

1)

2)

3)

4)



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:04:11

**Nepremičnina****tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe**vir ID znaka:** 2 - katalog stavn**ID znak:** del stavbe 1056-49-1**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 1 (ID 5759710)****vrsta:** 6 - glej opis**opis:** se posamezni del stavbe z ident. št. 1056-49-1.E stanovanjska raba v izmeri 81,00 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58, Dobrna, vpiše v nov podv. št. 835/2 iste k.o. Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2**naslov:** Dobrna 58 3204 Dobrna**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:****dejanska raba:** Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi**številka etaže:** 2**neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):** 81**številka stanovanja:** 1**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 0/0  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 (ID 5389673)**  
**ID pravice:** 10102445
2. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1/2  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 6 (ID 5759715)**  
**ID pravice:** 10659165
3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1403/10000  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)**  
**ID pravice:** 10314881

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:****ID osnovnega položaja:** 9703145**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 02.12.2016 18:34:26

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:04:58

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe

vir ID znaka: 2 - katalog stavb

ID znak: del stavbe 1056-49-3

**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 3 (ID 5759712)**

vrsta: 6 - glej opis

opis: se posamezni del stavbe z ident. št. 1056-49-3.E stanovanjska raba v izmeri 110,64 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58, Dobrna vpiše v nov podv. št. 835/4 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljšču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2

naslov: Dobrna 58 3204 Dobrna

**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:**

dejanska raba: Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi

številka etaže: 2

neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>): 110,6

številka stanovanja: 3

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljškокnjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. vrsta pravice: 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
delež: 0/0  
na nepremičnini: **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 (ID 5389673)**  
ID pravice: 10102447
2. vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
delež: 1/2  
na nepremičnini: **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 5 (ID 5759714)**  
ID pravice: 10659163
3. vrsta pravice: 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
delež: 1916/10000  
na nepremičnini: **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)**  
ID pravice: 10314883

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 9703147

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.11.2016 18:32:31

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:06:15

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe

**vir ID znaka:** 2 - katalog stavb

**ID znak:** del stavbe 1056-49-4

**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 4 (ID 5759713)**

**vrsta:** 6 - glej opis

**opis:** se posamezni del stavbe z ident. št. 1056-49-4.E nestanovanjska raba v izmeri 113,33 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58, Dobrna vpiše v nov podv.l. št. 835/5 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2

**naslov:** Dobrna 58 3204 Dobrna

**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:**

<b>dejanska raba:</b>	Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
-----------------------	--

<b>številka etaže:</b>	5
------------------------	---

<b>neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):</b>	113,3
--	-------

<b>številka stanovanja</b>	4
----------------------------	---

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomogočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 0/0  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 (ID 5389673)**  
**ID pravice** 10102448
2. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1/2  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 49 del stavbe 5 (ID 5759714)**  
**ID pravice** 10659164
3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 1963/10000  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)**  
**ID pravice** 10314884

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	9703148
-------------------------------	---------

<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
----------------------------------	------------------------------------

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.11.2016 18:32:31

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:06:39

**Nepremičnina****tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe**vrsta ID znaka:** 2 - kataloger stavb**ID znak:** del stavbe 1056-51-1**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 1 (ID 5759735)****vrsta:** 6 - glej opis**opis:** se posamezni del stavbe z ident.št. 1056-51-1.E nestanovanjska raba v izmeri 18,80 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58a, Dobrna vpiše v nov vl.št. 836/2 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2**naslov:** Dobrna 58a 3204 Dobrna**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:****dejanska raba:** Prostor za spravilo pridelka**številka etaže:** 1**neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):** 18,8**številka stanovanja:** 1**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 0/0  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 (ID 5389672)**  
**ID pravice** 10102451
2. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 993/10000  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 7 (ID 5759754)**  
**ID pravice** 10659167
3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 326/10000  
**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)**  
**ID pravice** 10314885

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:****ID osnovnega položaja:** 9703175**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.11.2016 18:39:04

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:06:58

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe

**vrst ID znaka:** 2 - katalog stavn

**ID znak:** del stavbe 1056-51-2

**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 2 (ID 5759736)**

**vrsta:** 6 - glej opis

**opis:** se posamezni del stavbe z ident.št. 1056-51-2.E nestanovanjska raba v izmeri 7,80 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58a, Dobrna vpiše v nov podvl.št. 836/3 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2

**naslov:** Dobrna 58a 3204 Dobrna

**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:**

<b>dejanska raba:</b>	Prostor za spravilo pridelka
-----------------------	------------------------------

<b>številka etaže:</b>	1
------------------------	---

<b>neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):</b>	7,8
--	-----

<b>številka stanovanja</b>	2
----------------------------	---

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomogočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 0/0

**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 (ID 5389672)**

**ID pravice** 10102452

2. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 412/10000

**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 7 (ID 5759754)**

**ID pravice** 10659168

3. **vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini  
**delež:** 135/10000

**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)**

**ID pravice** 10314886

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	9703176
-------------------------------	---------

<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
----------------------------------	------------------------------------

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBCINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.12.2016 18:34:49

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:07:17

**Nepremičnina****tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe**vir ID znaka:** 2 - katalog stavn**ID znak:** del stavbe 1056-51-3**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 3 (ID 5759737)****vrsta:** 6 - glej opis**opis:** se posamezni del stavbe z ident. št. 1056-51-3.E nestanovanjska raba v izmeri 63,11 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58a, Dobrna vpiše v nov podvln. št. 836/4 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2**naslov:** Dobrna 58a 3204 Dobrna**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:****dejanska raba:** Prostor za spravilo pridelka**številka etaže:** 2**neto storitvena površina (m<sup>2</sup>):** 63,1**številka stanovanja:** 3**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomogočno odločeno.***V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:****1. vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini**delež:** 0/0**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 (ID 5389672)****ID pravice:** 10102453**2. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 3332/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 7 (ID 5759754)****ID pravice:** 10659169**3. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 1093/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)****ID pravice:** 10314887**Osnovni pravni položaj nepremičnine:****ID osnovnega položaja:** 9703177**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 25.11.2016 18:37:29

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:08:26

**Nepremičnina****tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe**vir ID znaka:** 2 - katalog staveb**ID znak:** del stavbe 1056-51-4**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 4 (ID 5759740)****vrsta:** 6 - glej opis**opis:** se posamezni del stavbe z ident. št. 1056-51-4.E nestanovanjska raba v izmeri 7,81m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58a, Dobrna vpiše v nov podvln. št. 836/5 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2**naslov:** Dobrna 58a 3204 Dobrna**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:****dejanska raba:** Prostor za spravilo pridelka**številka etaže:** 2**neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):** 7,8**številka stanovanja:** 4**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:****1. vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini**delež:** 0/0**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 (ID 5389672)****ID pravice:** 10102454**2. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 412/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 7 (ID 5759754)****ID pravice:** 10659170**3. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 135/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)****ID pravice:** 10314888**Osnovni pravni položaj nepremičnine:****ID osnovnega položaja:** 9703180**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobra 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.12.2016 18:35:24

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastniško pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK

**Sestavljeni izpis za stavbo / del stavbe iz zemljiške knjige in katastra stavb**

čas izdelave izpisa: 27.8.2018 - 10:09:00

**Nepremičnina****tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe**vrst ID znaka:** 2 - kataloger stavb**ID znak:** del stavbe 1056-51-6**katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 6 (ID 5759752)****vrsta:** 6 - glej opis**opis:** se posamezni del stavbe z ident.št. 1056-51-6.E nestanovanjska raba v izmeri 82,53 m<sup>2</sup>, na naslovu: Dobrna 58a, Dobrna vpiše v nov podvl.št. 836/7 iste k.o.Na podlagi Izjave o določitvi lastništva na delih stavb ter solastniških deležih na funkcionalnem zemljišču in skupnih prostorih stavb Dobrna 58 in Dobrna 58a z dne 23.02.2009 in dveh odločb GURS, OGU Celje z dne 13.03.2009, št. 02132-00039/2009-2 in 02132-00040/2009-2**naslov:** Dobrna 58a 3204 Dobrna**Podatki o delu stavbe, vpisani v katastru stavb:****dejanska raba:** Prostor za spravilo pridelka**številka etaže:** 3**neto tlorisna površina (m<sup>2</sup>):** 82,5**številka stanovanja:** 6**Plombe:***Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjizna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.***V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:****1. vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini**delež:** 0/0**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 (ID 5389672)****ID pravice:** 10102456**2. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 4357/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA stavba 51 del stavbe 7 (ID 5759754)****ID pravice:** 10659172**3. vrsta pravice:** 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini**delež:** 1428/10000**na nepremičnini:** **katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1787/1 (ID 2783386)****ID pravice:** 10314890**Osnovni pravni položaj nepremičnine:****ID osnovnega položaja:** 9703195**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica

**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 1358570000  
firma / naziv: OBČINA DOBRNA  
naslov: Dobrna 019, 3204 Dobrna  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.12.2016 18:37:10

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*