

# LOKACIJSKI NAČRT NOVI GRAD

Nezazidana stavbna zemljišča se nahajajo znotraj Lokacijskega načrta Novi Grad so naslednja zemljišča:

1515/3, 1516/2, 1516/1, 1518/1, 1518/2, 1517/1, 1517/2, 2021, 1519, 1520, 1341/1, 1340, 1341/2, 1339, 1337, 1521, 1515/2 vse k.o. 1056-Dobrna.



Izsek iz Lokacijskega načrta Novi Grad.



Slika: Območje Lokacijskega načrta Novi grad



Slika: Graščina Novi grad



Slika: Objekt v graščinskem parku Novi grad

## Osnovni podatki

* Ime cone	LOKACIJSKI NAČRT NOVI GRAD V DOBRNI
* Vpišite bližnje/a (večje/a) mesto/a, v katerem se nahaja poslovna cona	CELJE, VELENJE
* Velikost cone	133.441 m <sup>2</sup> .
* (Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neto cena kvadratnega metra zemljišča: 35,00 EUR brez DDV</li> <li>- Potrebno plačilo nadomestila za spremembo namembnosti zemljišča: <u>DA</u> NE</li> <li>- Komunalni prispevek na kvadratni meter zemljišča: cca. 65,00 EUR/m<sup>2</sup></li> <li>- Dodatne dajatve povezane z nakupom zemljišč: <u>DA</u> NE</li> </ul> <p style="text-align: right;">Davek na dodano vrednost (DDV)</p> <p>Navedite katere: _____</p>
* Lastništvo zemljišča cone	OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA
* Podatki o organizaciji, ki upravlja s cono in kontaktni osebi za dajanje informacij o coni	<p>Ime organizacije/podjetja: OBČINA DOBRNA  Naslov: DOBRNA 19, 3204 DOBRNA  Ime kontaktne osebe: Martin Brecl, župan  Telefon: 03/780-10-50  E-mail: <a href="mailto:obcina@dobrna.si">obcina@dobrna.si</a>, <a href="mailto:martin.brecl@dobrna.si">martin.brecl@dobrna.si</a></p>

## Komunalna opremljenost poslovnih con

* Moč priključka na elektroenergetsko omrežje	kW
* Možnost priključka na plinovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Možnost priključka na vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
* Možnost priključka na kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na telefonsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na optokabelsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na toplovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na industrijsko ogrevanje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Oddaljenost cone od priključka na AC/HC	12 km
* Oddaljenost cone do železniškega omrežja	20 km
* Oddaljenost cone do najbližjega mednarodnega letališča	Letališče: Jožeta Pučnika, Ljubljana 85 km



## Podrobnejši podatki o poslovnih conah

Za cono velja naslednji <b>prostorski izvedbeni akt</b> (obkrožite ustrezno številko)	1. Občinski prostorski načrt 2. Občinski podrobni prostorski načrt 3. Občinski lokacijski načrt 4. Zazidalni načrt 5. <b><u>Lokacijski načrt</u></b> 6. Ureditveni načrt 7. Prostorski ureditveni pogoji								
Kakšna je <b>namenska raba območja</b> , v katerem se nahaja oz. je načrtovana cona (vpišite določeno namensko rabo po planu: proizvodnja, storitve, logistika ...)?	Nezazidano stavbno zemljišče - Gradnja medgeneracijskih centrov za sožitje generacij, varovanih stanovanj in objektov za potrebe zdravstva in turizma v Dobrni.								
<b>Zasedenost cone</b> v odstotkih	0,00 %								
Ime/naziv poslovnih subjektov, ki že delujejo v okviru cone	<b>Podjetja v coni</b>								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">1.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">5.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td style="text-align: center;">6.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td style="text-align: center;">7.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td style="text-align: center;">8.</td> </tr> </table>	1.	5.	2.	6.	3.	7.	4.	8.
1.	5.								
2.	6.								
3.	7.								
4.	8.								
<b>* Površina zgrajenih prostih poslovnih objektov</b>	/ m <sup>2</sup>								
Dodatne informacije o prostih poslovnih objektih (namembnost, leto izgradnje, višina, možnost nakupa/najema, okvirna cena...)	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Novi grad, (Ur. l. RS, št. 55/2005) Gradnja medgeneracijskih centrov za sožitje generacij, varovanih stanovanj in objektov za potrebe zdravstva in turizma v Dobrni. Ureditveno območje Lokacijskega načrta Novi Grad sega na vzhodu do regionalne ceste Dobrna – Celje, na jugu ter na zahodu predstavljajo rob trije ribniki, ki so vključeni v samo območje Lokacijskega načrta, na severu Lokacijskega načrta Novi Grad omejuje ureditveno območje gozd. Na celotnem območju Lokacijskega načrta Novi Grad, je predvidena gradnja enaindvajsetih objektov. Osemnajst objektov je lociranih na severnem delu območja, en objekt predstavlja gradnjo prizidka h graščini Novi grad, še en objekt je ravno tako namenjen za potrebe zdravstva, v bližini ribnika pa je predviden manjši objekt za potrebe lovske in ribiške dejavnosti ter vzdrževanja ribnikov. Območje se nahaja v objemu bogate naravne in kulturne dediščine (park in drevored pri graščini Novi grad, bližina sprehajalnih poti,...). Do centra Dobrne oddaljeno cca. 300 m (zdravstveni dom, lekarna, upravne stavbe, pošta, šola,...).  Zemljišča so delno komunalno opremljena. Obveznost investitorjev je komunalna ureditev zemljišč potrebnih za gradnjo.								

