



Občinski prostorski načrt občine Dobrna

priloga

POVZETEK ZA JAVNOST



PREGLED VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA POVZETKA ZA JAVNOST

1. Povzetek za javnost..... 3

1. Povzetek za javnost

V skladu s 95. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/2007, 70/08-ZVO-1B, 108/09) mora občina sprejeti občinski prostorski načrt (OPN) najkasneje v 24 mesecih po uveljavitvi predpisa o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij. OPN vsebuje strateški in izvedbeni del. OPN nadomešča obstoječe prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Dobrna ter prostorske ureditvene pogoje Občine Dobrna.

OPN je izdelan za celotno območje Občine Dobrna.

Postopek priprave OPN se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan. Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi občinskih prostorskih aktov Občine Dobrna in poteku njihove nadaljnje priprave je bil objavljen v uradnem glasilu dne 4. 3. 2008 (Uradni list RS, št. 22/2008). Občina Dobrna je skladno z ZPNačrt sklep objavila v svetovnem spletu (na spletnih straneh: www.dobrna.si) in ga poslala Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) ter sosednjim občinam: Mestni občini Celje, Mestni občini Velenje, Občini Žalec, Občini Vojnik, Občini Vitanje in Občini Mislinja.

Nadaljnji postopek priprave OPN je potekal po naslednjem vrstnem redu:

- osnutek OPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 41-2008, datum: december 2008
- osnutek (verzija 1) je bil dne 05.12.2008 poslan MOP z namenom pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora ter z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje
- na podlagi pripomb MOP je bil izdelan nov osnutek (verzija 2); nov osnutek OPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 41-2008, datum: januar 2009
- v zakonsko določenem roku so bile le delno pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora
- Občina je pri pripravi OPN upoštevala tudi smernice, ki so prispele po zakonsko določenem roku (zadnje so bile pridobljene smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in sicer dne 23.12.2009)
- dne 11.03.2009 je bila pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje (številka 35409-11/2009, datum odločbe 19.02.2009)
- po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora je Občina izvedla usklajevanja z vsemi nosilci, ki so na osnutek OPN podali negativne smernice in sicer tako, da je faza dopolnjenega osnutka OPN v celoti usklajena z vsemi pridobljenimi smernicami iz dopolnitvami smernic; zadnje pridobljene dopolnjene smernice, s katerimi se usklajuje dopolnjen osnutek OPN, so bile pridobljene dne 09.01.2011
- dopolnjen osnutek OPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 41-2008, datum: februar 2011
- Občina Dobrna je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPN v okviru javne razgrnitve, ki je trajala od vključno dne 25.02.2011 do vključno dne 28.03.2011

- v času javne razgrnitve je bila dne 16.03.2011 organizirana javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN
- v času javne razgrnitve je Občina Dobrna prejela skupno 39 pripomb in predlogov, danih na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN, do katerih se je opredelil Občinski svet Občina Dobrna na svoji 6. redni seji dne 13.04.2011
- predlog OPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 41-2008, datum: april 2011

Pravna podlaga za pripravo OPN je dana v zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09).

OPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag: Strokovne podlage za občinski prostorski načrt občine Dobrna (URBANISTI Gorazd Furman Oman s.p., Celje, februar 2008, št. proj. 06-09).

Kot podlaga za celovito načrtovanje naselja Dobrna je bil izdelan urbanistični načrt in sicer: Urbanistični načrt naselja Dobrna (URBANISTI, d.o.o., Celje, 2008, št. proj. 41-2008).

OPN predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in za enostavne objekte. V OPN se določa tudi usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN).

OPN je sestavljen iz tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela ter prilog.

Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. uvodne določbe,
2. strateški del,
3. izvedbeni del,
4. prehodne določbe
5. končne določbe.

Grafični del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. grafični prikazi strateškega dela,
2. grafični prikazi izvedbenega dela.

Priloge OPN so naslednje:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev,
6. povzetek za javnost

V strateškem delu OPN so za celotno območje občine Dobrna določena:

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,

- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo ter okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Dobrna po posameznih enotah urejanja prostora določena:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi OPPN.

Celotno območje občine Dobrna je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in njeno tekočo številko (Dobrna 1) oz. z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka EUP in njena tekoča številka (OSRED 1). Pri manjših enotah znotraj EUP (v nadaljevanju: PEUP) se uporablja še poddelilka (OSRED 1/1).

Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:

- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN),
- z izvedenimi prostorskim aktom, ki ni v nasprotju s tem odlokom in se mu podaljšuje veljavnost (oznaka načina urejanja: veljaven IPA) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: predviden OPPN).

V *tabeli 1* so navedene EUP na območju občine Dobrna (v primeru odstopanj med tabelo 1 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela):

tabela 1

ime EUP	oznaka EUP	oznaka PEUP	način urejanja	namenska raba		
				ONR	PNR	PNR
območja strnjjenih naselij						
Dobrna	DO 1		predviden OPPN	SZ	B	BT
	DO 2		OPN	SZ	S	SS
	DO 3		veljaven IPA	KZ	K1	K1
	DO 4		veljaven IPA	SZ	S	SS
	DO 5		OPN	SZ	S	SS
	DO 6		OPN	SZ	S	SS
	DO 7		OPN	VZ	V	VC
	DO 8		OPN	SZ	P	PC
	DO 9		veljaven IPA	SZ	S	SS
	DO 10		OPN	SZ	S	SS
	DO 11		OPN	VZ	V	VC
	DO 12		OPN	VZ	V	VC
	DO 13		OPN	SZ	B	BT
	DO 14		OPN	SZ	S	SS
	DO 15		OPN	SZ	S	SS
	DO 16		veljaven IPA	SZ	S	SS
	DO 17		OPN	SZ	S	SS
	DO 18		OPN	SZ	S	SS
	DO 19		veljaven IPA	SZ	B	BT
	DO 20		veljaven IPA	SZ	B	BT
	DO 21		delno veljaven IPA,	SZ	C	CU

			delno predviden OPPN			
	DO 22		predviden OPPN	SZ	C	CU
	DO 23		delno veljaven IPA, delno predviden OPPN	SZ	C	CU
	DO 24		veljaven IPA	SZ	C	CU
	DO 25		OPN	SZ	Z	ZK
	DO 26		OPN	GZ	G	G
	DO 27		delno veljaven IPA, delno predviden OPPN	SZ	C	CU
	DO 28		delno veljaven IPA, delno predviden OPPN	SZ	C	CD
	DO 29		delno veljaven IPA, delno predviden OPPN	SZ	Z	ZP
	DO 30		veljaven IPA	SZ	S	SB
	DO 31		OPN	KZ	K1	K1
				SZ	RG	RG
	DO 32		OPN	SZ	S	SS
	DO 33		OPN	SZ	S	SS
	DO 34		veljaven IPA	SZ	B	BC
	DO 35		veljaven IPA	SZ	B	BC
	DO 36		OPN	KZ	K1	K1
				SZ	RG	RG
	DO 37		OPN	KZ	K2	K2
	DO 38		OPN	KZ	K1	K1
	DO 39		veljaven IPA	SZ	B	BC
	DO 40		veljaven IPA	SZ	B	BC
	DO 41		veljaven IPA	SZ	B	BT
	DO 42		OPN	SZ	S	SS
	DO 43		OPN	SZ	S	SS
	DO 44		OPN	SZ	S	SS
	DO 45		OPN	SZ	P	PO
	DO 46		predviden OPPN	SZ	I	IG
	DO 47		OPN	SZ	S	SS
	DO 48		OPN	SZ	S	SS
	DO 49		OPN	VZ	V	VC
Klanc	KL 1		OPN	SZ	S	SK
	KL 2		OPN	SZ	S	SK
	KL 3		OPN	SZ	S	SK
	KL 4		OPN	SZ	S	SK
	KL 5		OPN	SZ	S	SK
	KL 6		OPN	SZ	S	SK
	KL 7		OPN	SZ	S	SK
Lokovina	LO 1		OPN	SZ	S	SK
	LO 2		OPN	SZ	S	SS
	LO 3		predviden OPPN	SZ	S	SS
Vinska Gorica	VI 1		OPN	SZ	S	SS
	VI 2		OPN	SZ	S	SS
Vrba	VR 1		OPN	SZ	S	SK
	VR 2		OPN	SZ	C	CD
	VR 3		OPN	SZ	S	SK
	VR 4		predviden OPPN	SZ	S	SS
	VR 5		OPN	SZ	S	SK
Zavrh nad	ZA 1		OPN	SZ	S	SK

Dobrna	ZA 2		OPN	SZ	S	SK
	ZA 3		OPN	SZ	S	SK
območja avtohtone razpršene poselitve				ONR	PNR	PNR
osrednji in južni del občine Dobrna	OSRED 1	OSRED 1/1 - OSRED 1/114	OPN	SZ	A	A
				SZ	RG	RG
				KZ	K1, K2	K1, K2
				GZ	G	G
		OSRED 1/115	OPN	SZ	O	O
		OSRED 1/116	OPN	SZ	B	BT
		OSRED 1/117	OPN	SZ	C	CD
		OSRED 1/118	OPN	SZ	O	O
		ostalo	OPN	SZ	RG	RG
	KZ			K1, K2	K1, K2	
	GZ			G	G	
	OSRED 2	OSRED 2/1 - OSRED 2/12	OPN	SZ	A	A
				KZ	K1, K2	K1, K2
		ostalo	OPN	GZ	G	G
	OSRED 3		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 4		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 5		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 6		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 7		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 8		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 9		OPN	KZ	K1	K1
	OSRED 10		OPN	KZ	K2	K2
	OSRED 11		OPN	KZ	K2	K2
OSRED 12		OPN	KZ	K2	K2	
OSRED 13		OPN	KZ	K2	K2	
Paški Kozjak	PK 1	PK 1/1 - PK 1/67	OPN	SZ	A	A
		PK 1/68	OPN	SZ	C	CD
		PK 1/69	OPN	SZ	Z	ZK
		ostalo	OPN	SZ	RG	RG
				KZ	K1, K2	K1, K2
GZ	G	G				

Za celotno območje občine Dobrna so določena območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora, v naselju Dobrna pa na podlagi urbanističnega načrta.

Za celotno območje občine Dobrna so določena naslednja območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora:

I. stavbna zemljišča (SZ):

1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):
 - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)

- stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) (SB)
 - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK)
2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):
 - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU)
 - druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)
 3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):
 - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)
 4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):
 - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)
 - športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam (BC)
 5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z)
 - parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju (ZP)
 - pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
 6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
 - površine cest (PC)
 - ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
 7. območja okoljske infrastrukture:
 - območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (O)
 8. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A)
 9. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG)
- II. kmetijska zemljišča (KZ)
 1. najboljša kmetijska zemljišča (K1)
 2. druga kmetijska zemljišča (K2)
 - III. gozdna zemljišča (GZ)

1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd (G).

IV. vode (VZ)

1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda: (V)
 - celinske vode (VC)

Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.