



OBČINA DOBRNA

## 6. PROSTORSKO PLANIRANJE

### 6.1 JAVNI NATEČAJ ZA DOLGOROČNO ZASNOVO RABE PROSTORA V OBČINI DOBRNA

**ČAS IZVEDBE: 2001–2002**

**ZNESEK INVESTICIJE: 9.232,00 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

Z javnim natečajem smo v letu 2001 pridobili tri pomembne razvojne vizije Dobrne: izhodišča za pripravo prostorsko-programskih smernic razvoja Občine Dobrna. V drugi polovici leta 2002 je bila izvedena urbanistična delavnica, ki je na osnovi prispelih rešitev in izkazanih potreb razvoja Dobrne pripravila programske zasnove za izdelavo novega PUP-a Občine Dobrna. Navedene programske zasnove so opredelile ureditev športno-rekreacijskih površin in kompleksa pri šoli, predviden razvoj turizma, stanovanjske in druge gradnje v Občini Dobrna.



### 6.2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PUP ZA SKUPNO OBMOČJE DOBRNA (VINSKA GORICA, LOKOVINA, DOBRNA, PRISTOVA)

**ČAS IZVEDBE: 2002**

**ZNESEK INVESTICIJE: 5.842,00 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

S spremembami in dopolnitvami Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za skupno območje Dobrna (Vinska Gorica, Lokovina, Dobrna, Pristova) je bila na območju parcelnih števil 838/4, 1440/2, 1960/13 in 1977 k.o. Dobrna zagotovljena prostorska možnost gradnje bencinskega servisa na Dobrni.



SPREMEMBA IN DOPOLNITEV PUP  
Vinska Gorica, Lokovina, Dobrna, Pristova  
Parcel. štev. 838/4, 1440/2, 1960/13, 1977

<b>AIR</b> PROJEKT	
IZVEDENSKI PROJEKT ZA PUP	
OBJEKT:	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV PUP
OPIS:	Vinska Gorica, Lokovina, Dobrna, Pristova
Ustanova:	UPRAVA ZA URBANISTIČNO OBRAČUN ZA
Projektant:	ING. IVA DOBRNA, Dobrna 15, Dobrna
Projekt:	Novi bencinski servis, 15. lokacija
Področje:	Gradnja PUP-a, 15. lokacija
Področje:	Urbanizem, 15. lokacija
Datum:	15. avgust 2002

## 6.3 RAZVOJNA VIZIJA OBČINE DOBRNA

**ČAS IZVEDBE: 2002–2003**

**ZNESEK INVESTICIJE: 11.150,00 EUR, od tega pridobljena sredstva iz proračuna RS 8.345,85 EUR, proračun občine 2.804,15 EUR**

**OPIS:**

Na podlagi urbanistične delavnice je bil oblikovan predlog razvojne vizije Občine Dobrna. Ta vizija je po vseh usklajevanjih in preveritvah, strokovnih in laičnih, tisti temeljni tekst, ki napoveduje smernice prihodnjega prostorskega razvoja. Razdeljena je bila na štiri sklope, in sicer na usmerjanje poselitve, izboljšanje infrastrukture, ohranjanje zelenih površin in razvoj turizma.



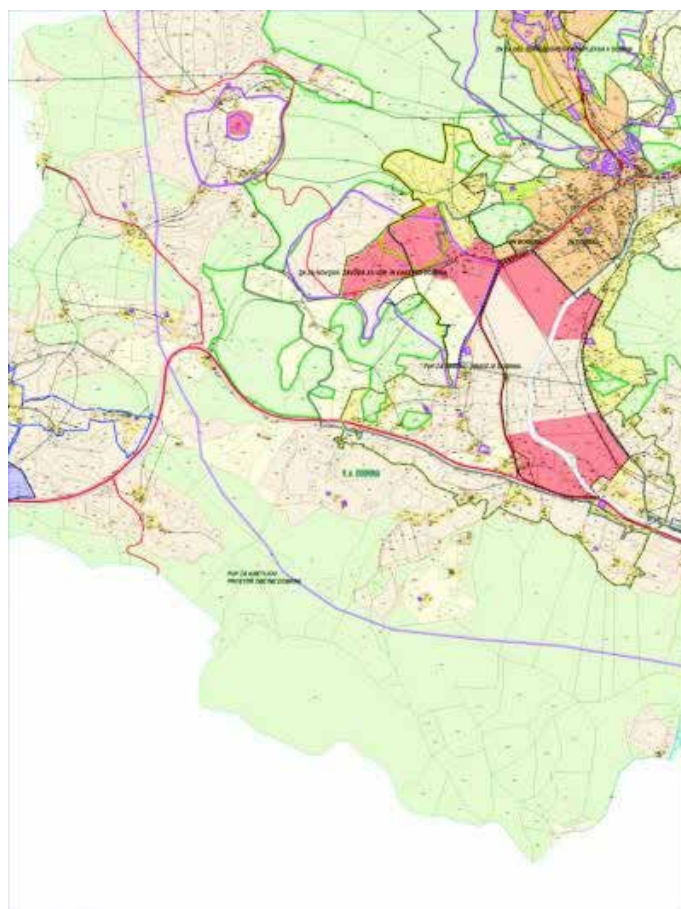
## 6.4 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE CELJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000 IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE CELJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990 ZA OBMOČJE OBČINE DOBRNA - PROSTORSKI PLAN OBČINE DOBRNA, DOPOLNITEV 2003 IN DIGITALIZACIJA PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE V LETIH 2003 IN 2004

**ČAS IZVEDBE: 2003–2004**

**ZNESEK INVESTICIJE: 44.328,00 EUR, od tega pridobljena sredstva iz proračuna RS 9.229,70 EUR, proračun občine 35.098,30 EUR**

**OPIS:**

Občina Dobrna je v letu 2003 pristopila k spremembam in dopolnitvam prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Dobrna – Prostorski plan Občine Dobrna, dopolnitev 2003, s katerim so bili zagotovljeni prostorski pogoji za realizacijo nekaterih pomembnih razvojnih projektov za celovit in hitrejši dolgoročni razvoj Dobrne. V novem prostorskem planu so bili zagotovljeni prostorski pogoji za razvoj športno-rekreacijskega parka z večjim prireditvenim prostorom in z zunanjimi vodnimi površinami pred Dobrno; prostorski pogoji za razvoj kliničnega turizma, turističnega naselja ali apartmajev v smislu varovanih stanovanj na območju Novega gradu; razširitev zdraviliškega kompleksa z Apart naseljem itd. Prav tako je z novim prostorskim planom bila dana možnost strnjene gradnje in individualne gradnje za lokacijske načrte stanovanjskih naselij Zavrh, Gutenek in Zora. S tem je bila dana tudi možnost gradnje približno 40 stanovanjskih hiš.



## 6.5 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA DOBRNA

**ČAS IZVEDBE: 2003–2004**

**ZNESEK INVESTICIJE: 10.266,00 EUR– proračun občine  
OPIS:**

Po dveletnih aktivnostih je bil v mesecu maju 2004 sprejet tudi Zazidalni načrt širšega centra Dobrne. Z novim zazidalnim načrtom so bile opredeljene prostorske možnosti gradnje več poslovno-stanovanjskih objektov in trgovine v centru Dobrne s cca 162 novimi parkirnimi prostori ter prizidkom h gasilskemu domu. Novi zazidalni načrt je predvideval na območju kompleksa osnovne šole in vrtca gradnjo objektov družbenega standarda: prizidek k vrtcu, prizidek za potrebe devetletne šole, krajevne in šolske knjižnice, večnamenske avle z odrom za prireditve ter prostore za društveno dejavnost in mladinski center.



## 6.6 LOKACIJSKI NAČRT ŠPORTNI KOMPLEKS

**ČAS IZVEDBE: 2003–2005**

**ZNESEK INVESTICIJE: 35.102,00 EUR, od tega pridobljena sredstva iz proračuna RS 14.571,85 EUR, proračun občine 20.530,15 EUR**

**OPIS:**

Območje je razdeljeno na dve zaokroženi območji. Severni del je na jugu omejen z njivami, na zahodu z regionalno cesto Dobrna–Celje, na severu s šolskim kompleksom ter na vzhodu z lokalno cesto Vinska Gorica–Dobrna. Južni del pa je na jugu in zahodu omejen z regionalno cesto Dobrna–Celje, na vzhodu z lokalno cesto Vinska Gorica–Dobrna ter na severu z njivami. Vmesni del, ki je med obema območjema, je vzet iz ureditvenega območja in je rezerviran za nadaljnji razvoj in širitev športnega kompleksa. Na celotnem območju je v severnem delu predvidena gradnja ene večnamenske dvorane ter enega večnamenskega igrišča, v južnem delu pa enega večnamenskega objekta ter kompleksa odprtih bazenov in možnost širitve gostišča Koren.



## 6.7 LOKACIJSKI NAČRT NOVI GRAD

**ČAS IZDELAVE: 2003–2005**

**ZNESEK INVESTICIJE: 35.377,00 EUR, od tega pridobljena sredstva iz proračuna RS 14.571,85 EUR, proračun občine 20.805,15 EUR**

**OPIS:**

Ureditveno območje sega na vzhodu do regionalne ceste Dobrna-Celje. Na jugu ter na zahodu predstavljajo rob obdelave trije ribniki, ki so še vključeni v samo območje, na severu pa območje omejuje gozd. Na celotnem območju je predvidena gradnja dvaindvajsetih objektov. Dvajset objektov je lociranih na severnem delu območja, en objekt predstavlja gradnjo prizidka h graščini Novi grad, še en objekt je namenjen za potrebe zdravstva, v bližini ribnika pa je predviden manjši objekt za potrebe vzdrževanja ribnikov. Predvidena je gradnja paviljonskih objektov. Namembnost teh objektov se lahko kombinira tudi z namembnostjo zdravstva. Vsi objekti so zgolj enoetažni.



## 6.8 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS V DOBRNI

**ČAS IZDELAVE: 2003–2005**

**ZNESEK INVESTICIJE: 44.939,00 EUR, od tega pridobljena sredstva iz proračuna RS 16.562,34 EUR, proračun občine 28.376,66 EUR**

**OPIS:**

Ureditveno območje leži na severnem delu zdraviliškega kompleksa in poleg osrednjega dela predstavlja nekakšen stranski rokav osrednje parkovne ureditve. Na jugu sega do upravne stavbe zdravilišča in seka zdraviliški park proti zahodu, zahodni rob predstavljata Zdraviliški dom ter gozd, na severu sega do stavbe nekdanjega kina, na vzhodu pa vključuje še ribnik. Na celotnem območju je predvidena gradnja petih objektov. Objekti so locirani v skladu s prostorskimi danostmi in funkcionalnimi potrebami. Pod vilo Zoro je predvidena gradnja dveh apartmajskih prostostojećih hotelov. Objekta bosta namenjena za potrebe turističnih dejavnosti z nastanitvami.



## 6.9 IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG ZA LN STANOVANJSKE GRADNJE V OBČINI

**ČAS IZVEDBE: 2003–2006**

**ZNESEK INVESTICIJE: 15.005,00 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

Izdelava strokovnih podlag za LN stanovanjske gradnje je bila podlaga za izdelavo treh lokacijskih načrtov, ki omogočajo stanovanjsko gradnjo v Občini Dobrna (LN Gutenek, LN Zavrh, LN Zora). Zaradi dviga kvalitete življenja se je povečala potreba po novih stanovanjskih površinah. S tem pa je bila dana možnost za oblikovanje kvalitetne stanovanjske soseske.



## 6.10 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA DOBRNA

**ČAS IZVEDBE: 2004–2010**

**ZNESEK INVESTICIJE: 39.880,40 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

V letu 2010 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Dobrna, ki zajema dva dela, razdeljena na pet enot urejanja. V severnem delu je predvidena ureditev osrednjega trga Dobrne, revitalizacija območja hotela Lovec ter gradnja enega večstanovanjskega objekta. V južnem delu je predvidena umestitev novega Vrtca Dobrna ter izgradnja nove športne dvorane z ureditvijo športnih igrišč.

Na podlagi sprejetega odloka smo pristopili k:

◊ Izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo Vrtca Dobrna, česar se je občina lotila zaradi potreb po povečanju kapacitet vrtca, prostorske stiske in tehnološke zastarelosti obstoječega vrtca.

◊ Izdelavi projektne dokumentacije za celovito ureditev trga Dobrna, ki zajema celovito ureditev trga s prireditvenim prostorom in pripadajočimi objekti, prenovo cerkvenega obzidja in stopnišča ter ureditev urbane opreme trga.



## 6.11 OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE GUTENEK, DOBRNA

**ČAS IZDELAVE: 2005–2006**

**ZNESEK INVESTICIJE: 9.419,12 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

Območje je v celoti namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Objekti so locirani zahodno od ceste ob Dobrnici, od koder je predvideno napajanje stanovanjskega območja.



## 6.12 OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE ZAVRH, DOBRNA

**ČAS IZDELAVE: 2005–2006**

**ZNESEK INVESTICIJE: 5.363,03 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

Območje je namenjeno stanovanjski pozidavi enodružinskih hiš. Objekti so locirani severno in južno od osrednje napajalne ceste, ki poteka po sredini obravnavanega območja v smeri vzhod-zahod in se navezuje na obstoječo dovozno cesto s ceste Dobrna–Zavrh.



## 6.13 LOKACIJSKI NAČRT STANOVANJSKE POZIDAVE ZA OBMOČJE ZORA, DOBRNA

**ČAS IZDELAVE: 2005–2007**

**ZNESEK INVESTICIJE: 7.120,67 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

V skladu z Lokacijskim načrtom Zora je možna gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Območje obsega 10.779 m<sup>2</sup>. Lokacija Lokacijskega načrta Zora se nahaja v mirnem predelu Dobrne, ob lokalni cesti Dobrna–Klanc. Na jugu LN Zora meji na kompleks Zdravilišča Dobrna.



## 6.14 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE DOBRNA

**ČAS IZDELAVE: 2008–2012**

**ZNESEK INVESTICIJE: 96.092,00 EUR– proračun občine**  
**OPIS:**

OPN Občine Dobrna je nadomestil obstoječe prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Dobrna ter prostorske ureditvene pogoje Občine Dobrna, podaljšal pa veljavnost vseh drugih izvedbenih prostorskih aktov, kot so zazidalni načrti, občinski lokacijski načrti in občinski podrobni prostorski načrti. V novem prostorskem aktu so zagotovljeni prostorski pogoji za razvoj športno-rekreacijskega parka z večjim prireditvenim prostorom in z zunanjimi vodnimi površinami pred Dobrno; prostorski pogoji za razvoj kliničnega turizma, turističnega naselja ali apartmajev v smislu varovanih stanovanj na območju Novega gradu; razširitev zdraviliškega kompleksa z Apart naseljem itd. Prav tako je z novim prostorskim planom dana možnost strnjene gradnje in tudi individualne gradnje.

